



Karlsruhes Stärken: Begegnung, Bildung, Bestand

Der Wirtschaftsraum Karlsruhe ist vielschichtig und strukturell ausgewogen. Wer hier in seinen Standort investiert oder gründet, baut auf eine Region, die ihre Vorteile kennt und gezielt einsetzt.

Mit gut 300.000 Einwohnern ist Karlsruhe nach Stuttgart und Mannheim die drittgrößte Stadt Baden-Württembergs. Zusammen mit dem Landkreis Karlsruhe leben in der Region über 750.000 Menschen auf rund 1.250 Quadratkilometern. Die wirtschaftliche Stärke Karlsruhes ist trotzdem kein Selbstläufer. Was die Region stark macht, ist das Ergebnis jahrzehntelanger aktiver und strategischer Vernetzung von Wirtschaft, Wissenschaft und öffentlicher Hand. Daneben lebt das wirtschaftliche Ökosystem Karlsruhes von optimalen Rahmenbedin-

gungen für Austausch und Vernetzung in beruflich motivierten Messen und Events, von Wachstum durch Wissen und Weiterbildung und der Entwicklung zukunftsorientierter Gewerbeflächen und Arbeitsräume.

Begegnung schafft Geschäft: Messen und Business-Events

Jede Geschäftsbeziehung beginnt mit einem Gespräch. Vor allem persönliche Begegnungen mit Partnern und Kunden haben durch die zunehmende Digitalisierung an Wert gewonnen und geben Beziehun-



**WIR! SIND
BÜROPFLANZE.
SEIT 1989.**

@botanicooffice



www.botanic-office.de

ANDREAS MÜLLER HYDROKULTUREN GMBH

Arbeitsräume werden zu Lebensräumen

Seit mehr als 37 Jahren sorgt die Andreas Müller Hydrokulturen GmbH in der Wirtschaftsregion Karlsruhe und in ganz Süddeutschland mit Innenraumbegrünung für gutes Arbeitsklima und optische Highlights, passgenau abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse und Vorlieben. Von der Planung über die Pflanzung bis hin zur regelmäßigen Pflege bekommen Sie hier ein Rundum-Sorglos-Paket zur Steigerung der Attraktivität Ihrer Räumlichkeiten.

Gegründet 1989 vom Namensgeber Andreas Müller, beschäftigt das Familienunternehmen heute knapp 40 Mitarbeitende im 2023 neu bezogenen BIOPHILICUM. Dabei wird Nachhaltigkeit nicht nur produktbezogen gelebt sondern auch firmenintern – seit 2025 gehört neben Andreas und Birgitt Müller auch Tochter Enya als Prokuristin offiziell zur Führungsetage. Dies setzt ein deutliches Zeichen: die nächste Generation ist bereit für den Fortbestand und die Weiterentwicklung des Unternehmens.

► brachliegende Gewerbeflächen zu aktivieren. Mit rund 14.600 Unternehmen sorgt der Status als führender Technologiestandort für eine stabile Grundnachfrage nach Gewerbeflächen. Neben Industrie- und Gewerbegebieten bieten 6 Gewerbeparks in Karlsruhe ein vielseitiges Angebot an Mietflächen für technologieorientierte Unternehmen, Kultur- und Kreativschaffende oder Unternehmen aus dem Dienstleistungsbereich.

Karlsruher Büromarkt in Zahlen

- 2.697.434 Quadratmeter Bürofläche
- 52 Prozent des Bestandes wurden vor 1990 errichtet
- 20 Prozent kamen in den 1990er Jahren hinzu
- 28 Prozent sind seit der Jahrtausendwende errichtet worden

Quelle: Wirtschaftsförderung Karlsruhe (Büromarkt Karlsruhe 2024/2025)

Was bei der Wahl des richtigen Standorts und der Entscheidung für Kauf oder Miete eines Gewerbeobjekts zählt, ist genauso wie bei Wohnimmobilien die richtige Lage, die richtige Größe, der richtige Zeitpunkt und idealerweise ein Partner, der den Markt kennt. Beispielhaft für verlässliche Marktkennntnis im Karlsruher Immobilienumfeld steht die Immobilien Throm GmbH in Karlsruhe. Das Büro ist das älteste gründergeführte Immobilienunternehmen in Karlsruhe und besteht seit 1962. Das Unternehmen ist ein unabhängiges Maklerunternehmen, Hausverwaltung und Büro für Immobilienbewertung mit einem qualifizierten Sachverständigen im eigenen Haus. Die Leistung umfasst den Verkauf, die Vermietung und Bewertung sowie die Vermittlung und Verwaltung von Haus- und Grundbesitz in Karlsruhe und Ettlingen.

Beim Kauf einer Wohn- oder Gewerbeimmobilie braucht es häufig nicht nur einen Makler, sondern auch einen Finanzierungspartner. Ein Beispiel für diesen integrierten Ansatz aus Vermittlung und Finanzierung ist die Volksbank pur Immobilien in Karlsruhe. Die 100-prozentige Tochter der Volksbank pur eG ist ein Immobilienmakler für Karlsruhe und die Region Baden-Baden, Pforzheim und Enzkreis für Kauf, Verkauf und die passende Finanzierung von Wohnung, Haus, Grundstück oder Gewerbeobjekt. Die Kombination aus regionaler Marktkennntnis, Wertermittlung und ganzheitlicher Beratung in enger Zusammenarbeit mit der Volksbank pur schafft eine nahtlose und effiziente Betreuung, die alle Aspekte des Immobilienkaufs und -besitzes berücksichtigt.

Das Thema moderne und gesunde Arbeitswelten ist vor allem seit dem pandemiebedingten Digitalisierungsschub zu einer zunehmend strategischen Entscheidung geworden. Es geht dabei zum einen um den Ort und die technische Ausstattung, aber auch um die Qualität des Raumes selbst. Ein Aspekt der bewussten Einrichtung von Arbeitsräumen, die den Menschen in den Mittelpunkt stellt, ist die Büro- und Objektbegrünung. Sie verbessert die Luftqualität, steigert Konzentration und Wohlbefinden der Mitarbeitenden und zahlt damit direkt auf Produktivität und Mitarbeiterbindung ein. Die Biophilie geht davon aus, dass der Mensch eine angeborene Neigung zu allem Lebendigen und zum Leben besitzt. Ihr Grundprinzip ist es daher, den Menschen mit der Natur zu verbinden, um Stress zu reduzieren und Kreativität und Gesundheit zu fördern. In Karlsruhe ist die Andreas Müller Hydrokulturen GmbH ein Beispiel für ein Unternehmen, das sich auf gewerbliche Innenraumbegrünung und Pflanzen fürs Büro spezialisiert hat, wie zum Beispiel lebende Pflanzwände, Vertikalbegrünungen, individuelle ►

EUROPÄISCHE SCHULE KARLSRUHE

Bourses scolaires accordées
*sous condition de ressources



DEUTSCH - ENGLISCH - FRANZÖSISCH
ALS SPRACHSEKTIONEN
MUTTERSPRACHLICHE LEHRKRÄFTE
EUROPÄISCHES ABITUR

KINDERGARTEN - NURSERY - MATERNELLE
GRUNDSCHULE - PRIMARY - PRIMAIRE
GYMNASIUM - SECONDARY - SECONDAIRE



Albert-Schweitzer-Straße 1, 76139 Karlsruhe
+49 7 21 6 80 09 0 info@es-karlsruhe.eu
www.es-karlsruhe.eu



BILDUNG AUF INTERNATIONALEM SPITZENNIVEAU AN DER EUROPÄISCHEN SCHULE KARLSRUHE

Die Europäische Schule Karlsruhe (ESK) bietet vom Kindergarten bis zum Gymnasium einen durchgängigen, international ausgerichteten Bildungsweg mit einem weltweit anerkannten Schulabschluss – dem Europäischen Abitur. Mit besten Chancen für internationale Studien- und Berufsmöglichkeiten.

Viele Unternehmen schätzen die ESK als strategischen Partner bei der Gewinnung und langfristigen Bindung internationaler Fachkräfte. Im Rahmen von Kooperationsvereinbarungen erhalten die Kinder der Firmenmitarbeiter Zugang zu einem global orientierten Unterricht, den ein engagiertes Muttersprachenlehrer-Team an der ESK in 15 Sprachen abhält.

Die Schule legt ihren Fokus besonders auf Sprachenvielfalt, interkulturelles Lernen und moderne, digitale Lehrmethoden. Deutsch, Englisch und Französisch bilden die Kernsprachabteilungen an der ESK. Ergänzt wird dieses Angebot durch nahezu alle offiziellen EU-Sprachen.

Schülerinnen und Schüler aus über 50 Nationen profitieren von einem internationalen Umfeld, das interkulturelle Kompetenzen gezielt stärkt. Darüber hinaus steht die ESK für ein hohes Bildungsniveau in Mathematik, Naturwissenschaften, Kunst, Musik und Sport und fördert gleichzeitig die individuelle Entwicklung der Schülerinnen und Schüler.

Die Europäische Schule Karlsruhe heißt jedes Jahr Familien aus Karlsruhe und Umgebung herzlich willkommen.

Anmeldungen sind jederzeit möglich.

Weitere Informationen finden unter: www.es-karlsruhe.eu



► Großpflanzlösungen oder auch Kunstpflanzenwände und Moosbilder. Aktuell betreut das Unternehmen über 20.000 Pflanzanlagen für seine Kunden und begrünt jährlich mehrere tausend Quadratmeter Bürofläche.

Offen für morgen: Digitalisierung, Kreativität und Nachhaltigkeit

Karlsruhe ist Smart City, UNESCO City of Media Arts, Fairtrade-Stadt und unter dem Leitbild „Grüne Stadt“ auch Vorreiterin in Sachen Nachhaltigkeit. Die Stadt ruht sich keineswegs auf ihren Stärken aus, sondern investiert in ihre Zukunftsfähigkeit, indem sie verlässliche Rahmenbedingungen schafft. Besonders stark ist die Karlsruher Digitalbranche: Über 4.800 Unternehmen, 10.000 Studierende in informatiknahen Studiengängen und 30.000 Beschäftigte zählt sie laut der Initiative karlsruhe.digital. Mit 45 Prozent stellt die Branche den größten Anteil an den Gewerbesteuererträgen. Auch die Kreativwirtschaft ist bereits seit der Stadtgründung eine der herausragenden Säulen der Attraktivität der Stadt. Mit dem K3 bietet Karlsruhe ein eigenes Büro in Zusammenarbeit von Kulturamt und Wirtschaftsförderung, das die Verbindung zwischen Kultur und Wirtschaftlichkeit herstellt.

Auch die kreative Energie der Designbüros und Agenturen auf dem Gelände des Kreativparks Alter Schlachthof mit dem Gründerzentrum Perfekt Futur und dem Festigungs- und Expansionszentrum FUX macht den Wirtschaftsstandort Karlsruhe gerade für junge kreativschaffende Unternehmen seit mittlerweile fast 20 Jahren besonders attraktiv. Und schließlich hat Karlsruhe Ende 2023 als nachhaltiges Reiseziel das TourCert-Siegel erhalten, ein Beleg dafür, dass Nachhaltigkeit in vielen

Branchen gelebte Praxis ist. Auch die TRK fördert innovative, nachhaltige Projekte in den Bereichen Mobilität, Energie und Bioökonomie, das innovative Wirtschaften mit biobasierten Produkten und Prozessen. Die Auszeichnung als eine der Beispielregionen industrieller Bioökonomie durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz unterstreicht die führende Rolle in diesem zukunftsweisenden Bereich.

Gewerbeimmobilien sind kein Nebenprodukt:

Ob Büroimmobilie, Logistikhalle, Produktionsstandort oder Anlageobjekt - Sie sind Teil Ihrer unternehmerischen Zukunft.

Als spezialisierte Immobilienmaklerin für Gewerbe begleite ich Eigentümer, Investoren und Unternehmen bei Kauf, Verkauf und Vermietung - strukturiert, diskret und mit fundierter Marktkenntnis.

Sprechen Sie mich gerne an!

Mara Schweizer
0721 98749-57
 mara.schweizer@vbpur-immobilien.de
 www.vbpur-immobilien.de



Volkbank pur Immobilien
 VOLKSBANK PUR
 IMMOBILIEN
 PARTNER DER VOLKSBANKEN GRUPPE



FTU Fortbildungszentrum
für Technik und Umwelt



Aktuelle Fortbildungen

- Fortbildung für Abfallbeauftragte UA431, 01. - 02. Jul. 2026
- Grundkurs für Gewässerschutzbeauftragte UW410, 21. - 23. Jul. 2026
- Arbeits- und Brandschutz im Betrieb AB210, 30. Jun. 2026
- Gabelstapler-Grundausbildung AF300, 01. - 02. Jul. 2026
- Einsatz von KI im Arbeitsalltag – eine kurze Einführung IO500v, 20./21. Mai 09. Jun. 2026 und weitere (vormittags)
- Einsatz von KI im Arbeitsalltag – eine kurze Einführung IO500n, 10. Jun. 2026 und weitere (nachmittags)
- EXCEL I – Tabellen als universelle Hilfsmittel IO220, 17. - 19. Jun. 2026

Unser Gesamtangebot: fortbildung.kit.edu

Fortbildungszentrum für Technik und Umwelt (FTU)
 Karlsruher Institut für Technologie (KIT) | Campus Nord